

MAIRIE DE MOULINS EN BESSIN
1040 Rue de Creully
Martragny
14740 MOULINS-EN-BESSIN
14480 MOULINS EN BESSIN

Monsieur BOURDON Thierry
6, Rue des Sources
14740 MOULINS EN BESSIN (anciennement
MARTRAGNY)

Objet : Déclaration préalable irrecevable - LRAR
Numéro de dossier : DP 014 406 25 00029
Date de dépôt : 04/11/2025
Identité demandeur : Monsieur BOURDON Thierry

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous informer que le dossier en référence dans le cadre ci-dessus a été enregistré sous le numéro **DP 014 406 25 00029**.

Nos services ne peuvent toutefois entreprendre l'instruction de cette demande car elle est **irrecevable** pour le motif suivant :

L'article R421-14c du Code de l'urbanisme dispose que sont soumis à permis de construire : « *Les travaux ayant pour effet de modifier les structures porteuses ou la façade du bâtiment, lorsque ces travaux s'accompagnent d'un changement de destination entre les différentes destinations et sous-destinations définies aux articles R. 151-27 et R. 151-28* ».

Ainsi, le projet de changement de destination du bâtiment ainsi que la modification de la façade avec la création d'une baie vitrée est soumis à permis de construire.

Dès lors, votre projet doit faire l'objet d'une demande de permis de construire et non d'une déclaration préalable.

En conséquence, vous trouverez en retour sous ce pli votre dossier.

Nous vous prions de bien vouloir agréer, Monsieur, nos sincères salutations.

Remis en main propre le 12/01/25



Fait à MOULINS EN BESSIN, le 06/01/2025

L'Adjoint au MAIRE
Hervé GUIMBRETIERE

